

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А
05 Број: 011-5805/2024-4
4. јул 2024. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 04.07.2024

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	011-1617/24		

НАРОДНОЈ СКУПШТИНИ

БЕОГРАД

Влада, на основу члана 123. тачка 4. Устава Републике Србије и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћен текст), подноси Народној скупштини Предлог закона о измени и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, с предлогом да се узме у претрес.

За представника Владе у Народној скупштини одређен је Горан Весић, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а за повереника Александра Софронијевић, државни секретар у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ПРЕДСЕДНИК



Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА
О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ

Члан 1.

У Закону о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Припадник снага безбедности који је запослено лице и које оствари право на куповину стана у складу са овим законом, у обавези је да остане у радном односу у органу у којем је остварио право на куповину стана под повољнијим условима у наредних десет година од дана закључења уговора о куповини стана, осим лица коме престане радни однос остваривањем права на пензију у том временском периоду и не може отуђити стан купљен у складу са одредбама овог закона, издавати стан у закуп, односно користити стан за обављање пословне делатности или омогућити коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана у смислу овог закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Ранији припадник снага безбедности, који је право на пензију остварио у једном од државних органа из члана 1. овог закона, борац или члан породице палог борца, ратни војни инвалид и мирнодопски војни инвалид, који оствари право на куповину стана под повољнијим условима, не може отуђити стан купљен у складу са одредбама овог закона, издавати стан у закуп, односно користити стан за обављање пословне делатности или омогућити коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана у смислу овог закона, у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Забрана отуђења, односно давања у закуп стана, односно коришћења стана за обављање пословне делатности или омогућавање коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана из ст. 1. и 2. овог члана уписује се као забележба у извод из базе података катастра непокретности.

Лицима која су купила стан према одредбама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и којима је забрана отуђења уписана као забележба у извод из базе података катастра непокретности у трајању од десет година од дана уписа, забележба из става 3. овог члана мора бити допуњена забраном давања у закуп стана, односно коришћења стана за обављање пословне делатности или омогућавање коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана у смислу овог закона, на преостали временски период трајања забране отуђења.

Уколико припадник снага безбедности поступи супротно одредбама из ст. 1. и 2. овог члана, исплаћује разлику између уговорене цене и тржишне вредности стана. Ако припадник снага безбедности не исплати разлику између уговорене цене и тржишне вредности стана у року од 90 дана од дана када га инвеститор изградње или Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) обавести о утврђеној

чињеници и наложи уплату, стичу се услови за раскид уговора о куповини стана под повољнијим условима.

У случају да припаднику снага безбедности који је остварио право на куповину стана под повољнијим условима, након закључења предуговора о куповини стана, престане радни однос, а у року од 30 дана не заснује поново радни однос у неком од органа снага безбедности, предуговор се раскида, осим у случају престанка радног односа остваривањем права на пензију.

У случају да припаднику снага безбедности који је остварио право на куповину стана под повољнијим условима, након закључења уговора о куповини стана, престане радни однос, а у року од 30 дана не заснује поново радни однос у неком од органа снага безбедности, на тај уговор ће се примењивати одредбе става 5. овог члана које се односе на исплату тржишне вредности стана, односно раскид уговора, осим у случају престанка радног односа остваривањем права на пензију.

Ако у току поступка продаје стана, од дана електронске пријаве до истека рока трајања забране отуђења стана наступи смрт власника, односно лица на које гласи уговор о куповини стана, члан његовог породичног домаћинства, односно законски наследник или лице које по одредбама закона којим се уређује наслеђивање има право наслеђивања иза оставиоца је дужно да о тој чињеници обавести инвеститора изградње, односно Дирекцију, у циљу закључења анекса уговора о куповини стана, с обзиром на настале околности. Ако је смрт наступила пре закључења уговора о куповини стана, право на наставак поступка и куповину стана има само члан домаћинства лица преминулог у току трајања поступка. Ако је смрт наступила по закључењу уговора о куповини стана, ако је један од законских наследника истовремено и члан породичног домаћинства оставиоца, анекс уговора биће закључен на његово име, са правом осталих чланова домаћинства на доживотно становање у предметном стану, а ако купац стана није имао чланове породичног домаћинства, анекс уговора биће закључен са лицима који су оглашени наследницима преминулог власника стана. Предметним анексом наследник ступа на место преминулог власника стана.

Испуњеност услова за исплату тржишне вредности стана, односно за раскид уговора утврђује инвеститор изградње, односно Дирекција, зависно од времена наступања околности за исплату тржишне вредности стана, односно за раскид уговора.

Органи снага безбедности без одлагања обавестиће Генерални секретаријат Владе, инвеститора изградње, односно Дирекцију о сваком прекиду радног односа који утиче на куповину стана под повољнијим условима, у складу са одредбама овог закона.

У случају када је привредно друштво инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање, по издавању употребне дозволе и упису стамбене зграде и свих посебних делова зграде у катастар непокретности и правима на њима, односно по истеку рока од пет година, прописаног подзаконским актом којим се уређује садржина и начин вршења техничког прегледа објекта, састав комисије, садржина предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минимални гарантни рокови за поједине врсте објеката, а који почиње да тече од издавања потврде о завршетку радова, издате од стране инвеститора извођачу радова, то привредно друштво престаје са радом, а сва права и обавезе привредног друштва преносе се на Дирекцију.”

Члан 2.

После члана 8. додају се нови чл. 8а и 8б, који гласе:

„Члан 8а

Тржишну вредност из члана 8. овог закона утврђује правно лице регистровано за послове судског вештачења или овлашћени лиценцирани проценитељ за територију Републике Србије.

Лица из става 1. овог члана ангажује инвеститор изградње, односно Дирекција, који спроводе поступак за исплату тржишне вредности стана, односно раскид уговора, у складу са законом којим се уређују облигациони односи.

Када купац стана исплати тржишну вредност стана, инвеститор изградње, односно Дирекција издаје потврду о исплати тржишне вредности стана купцу стана, која је основ за брисање забележбе о забрани отуђења предметног стана код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

По раскиду уговора о куповини стана инвеститор изградње спроводи поступак за продају стана према утврђеном редоследу лица која могу остварити право на куповину стана под повољнијим условима, по спроведеном јавном позиву, у складу са овим законом.

По закључењу уговора са новим купцем, инвеститор изградње закључени купопродајни уговор доставља Дирекцији, у складу са ставом 6. овог члана, осим у случају када је Дирекција спровела поступак за раскид уговора.

Инвеститор изградње, односно продавац стана у стамбеној згради за колективно становање доставља Дирекцији, министарству надлежном за борацка и социјална питања и државном органу у коме је купац стана запослен, односно у коме је остварио право на пензију, све закључене купопродајне уговоре, као и друге потребне податке, а даљу реализацију свих закључених уговора о куповини станова контролише Дирекција.

Члан 8б

Инвеститор изградње, односно Дирекција је у обавези да покрене поступак за раскид уговора о куповини стана под повољнијим условима из члана 8. став 4. овог закона ако:

1) лицу из члана 1. став 1. овог закона престане држављанство Републике Србије у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана;

2) се накнадно утврди да је лице из члана 1. став 1. овог закона или члан његовог породичног домаћинства, после ступања на снагу овог закона, отуђио стан или породичну стамбену зграду коју је имао у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших република СФРЈ;

3) лице из члана 1. став 1. овог закона не плати прву рату купопродајне цене или после исплате прве рате не плати две узастопне рате купопродајне цене;

4) лице из члана 1. став 1. овог закона у току трајања купопродајног уговора одустане од тог уговора;

5) се накнадно утврди да је лице из члана 1. став 1. овог закона у тренутку закључења купопродајног уговора имало у својини стан или породичну стамбену зграду;

6) се утврди да се стан даје у закуп трећем лицу;

7) се утврди да се у стану обавља привредна делатност;

8) се утврди да припадник снага безбедности дозвољава коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана у смислу овог закона;

9) се утврди да припадник снага безбедности није исплатио разлику између уговорене цене и тржишне вредности стана.

Уколико се утврди да власник стана издаје стан, користи га за обављање привредне делатности или дозвољава коришћење стана лицима која нису чланови породичног домаћинства власника стана у смислу овог закона, пре покретања поступка раскида уговора, власнику стана мора бити упућена опомена. Ако власник стана настави да користи стан на наведени начин, покренуће се поступак раскида уговора.”

Члан 3.

У члану 25. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Контролу коришћења станова вршиће инвеститор изградње односно Дирекција најмање једном у току календарске године, у складу са законом.”

Члан 4.

Поступци који до дана ступања на снагу овог закона нису окончани окончаће се у складу са Правилником о условима под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начину утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности стана за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 7/20).

Члан 5.

Даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Правилник о условима под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начину утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности стана за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 7/20).

Члан 6.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Реализација Пројекта изградње станова за припаднике служба безбедности започета је усвајањем Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности у мају месецу 2018. године. Сви уговори за извођење радова били су типа „кључ у руке” у складу са одредбама предметног закона, и отпочели са реализацијом од фебруара месеца 2019. године.

У овом тренутку реализација пројекта IA и IB фазе је 99%, док је кумулативно са до сада уговореним радовима и из II фазе реализација 97% укупног обима посла. Обухват уговорених радова је изградња 5.953 стамбене јединице, од тога је изграђено 5.267 станова и у изградњи је 686 стамбених јединица.

Током реализације пројекта настале су околности које су могле негативно утицати на успешност реализације целокупног пројекта. Како би предупредили негативне ефекте и успешно управљали ризицима који се у старту нису могли предвидети, вршене су измене Закона, како би се створио законски оквир за континуирани наставак реализације пројекта који је од значаја за Републику Србију.

Питање утврђивања и одређивања тржишне вредности стана до сада је било уређено овим законом и Правилником о условима под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начину утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности стана за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС”, број 7/20) (у даљем тексту: Правилник), а којим је прописано, у члану 4. Правилника да се тржишна цена преостале вредности стана утврђује као разлика између уговорене цене стана купљеног под повољним условима и тржишне вредности тог стана, коју утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу прихода јединице локалне самоуправе.

У складу са наведеним Правилником, Грађевинска дирекција Србије д.о.о. Београд, као законски заступник SPV друштвава регистрованих за изградњу станова за припаднике снага безбедности поднела је захтеве локалној пореској администрацији Града Новог Сада и локалној пореској администрацији града Београда - Земун за достављање података о тржишној цени станова све у циљу омогућавања њеног даљег поступања по Закону о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности (у даљем тексту: Закон) и Правилнику.

Локална пореска администрација града Новог Сада је доставила податак о тржишној цени утврђеној у складу са Правилником у износу од 97.470,00 РСД (што износи око 830,00 €).

Локална пореска администрација града Београда – Земун је доставила податак о тржишној цени утврђеној у складу са Правилником у износу од 122.371,00 РСД (што износи око 1.043,00 €).

Имајући у виду значајан пораст цена непокретности на тржишту у претходне две до три године, може се констатовати да су напред наведене тржишне цене утврђене у складу са Правилником значајно ниже од стварног стања на тржишту.

С тим у вези, измене су предложене из разлога што су, на шта је указао Управљач пројекта, а са чим се сложила и посебна Оперативна група, процене добијене на овај начин значајно ниже вредности од стварних тржишних вредности за неку конкретну непокретност. Ово је последица примене методологије од стране органа јединице локалне самоуправе који приликом утврђивања тржишне вредности непокретности узима у обзир три промета сличних непокретности на истој или сличној локацији. Имајући у виду да су са свим купцима станова под повољнијим условима закључени уговори о купопродаји, а када знамо да је до последње измене Закона та цена износила максимално 500 евра/м² у динарској противвредности, долазимо до ситуације да је у случају раскида уговора о куповини стана, процена органа јединице локалне самоуправе била далеко испод стварне тржишне вредности непокретности на тој локацији. Ангажовање привредног друштва регистрованога за судска вештачења или овлашћеног, лиценцираног проценитеља, омогућиће утврђивање стварне тржишне вредности непокретности, а како се ради о посебном закону, сматрамо да је правно могуће предвидети и овакав начин утврђивања тржишне вредности. Опште је правило да свака страна, а у Закону о експропријацији је то и експлицитно прописано, ако је незадовољна проценом тржишне вредности одређене од стране пореског органа, има право да у судском поступку остварује право на утврђивање тржишне вредности, што се редовно и дешава у пракси, а тада суд одређује вештаке одређених струка или лиценциране проценитеље да утврде тржишну вредност непокретности, те да се ти налази и мишљења, односно процене редовно узимају као веродостојне у судским поступцима. Инвеститор изградње или Републичка дирекција за имовину би, у случају неадекватно одређене тржишне вредности стана од стране органа јединице локалне самоуправе могли да поведу спор из судске надлежности, али у том случају би имали додатне, судске трошкове, што је, имајући у виду цену станова који се граде за ову категорију лица, било нецелисходно и на штету, у крајњој линији – Републике Србије, која је омогућила куповину стана припадницима снага безбедности по ценама које су далеко испод тржишних цена станова на тржишту.

Грађевинска дирекција Србије указујући на наведено сматра да је неопходно утврдити тржишну вредност предметних непокретности у складу са тренутним ценовним кретањима на тржишту некретнина, посебно имајући у виду да подаци добијени од локалних пореских администрација представљају просечну цену квадратног метра одговарајућих непокретности у зони на којој се налази непокретност, која се примењује приликом утврђивања пореза на имовину, а у складу са одредбама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01...138/22.).

На основу наведеног, предложена је измена на начин да тржишну цену утврђују други законом овлашћени субјекти, имајући у виду да прибављене процене од стране локалних пореских администрација не може да садржи друге податке и периоде обухваћене проценом, ван достављених (немају посебна одељења која се баве утврђивањем тржишне вредности непокретности). Поступак који претходи раскиду уговора, као и трошак ангажовања ових субјекта пао би на терет SPV друштва коме је наведена тржишна вредност потребна. У циљу добијања релевантних података, односно стварне тржишне вредности за конкретни стан, предложена је измена закона и престанак важења подзаконског акта којим је ближе уређивано ово питање.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога закона прописана је измена члана 8. Закона, из разлога што су детаљније прописане обавезе лица, односно припадника снага безбедности која остварују право на куповину стана по посебним условима прописаних овим законом.

Чланом 2. Предлога закона додати су нови чл. 8а и 8б, којима су детаљније прописане обавезе припадника снага безбедности који је запослено лице и које оствари право на куповину стана у складу са овим законом, те таксативно прописане обавезе Републичке дирекције за имовину Републике Србије као инвеститора изградње да покрене поступак за раскид уговора из члана 8. овог закона.

Чланом 3. Предлога закона мења се члан 25. Закона, у смислу да се додаје нови став којим је прописано да ће контролу коришћења станова вршити инвеститор изградње, односно Републичка дирекција за имовину Републике Србије најмање једном у току календарске године.

Чланом 4. Предлога закона прописано је да поступци који до дана ступања на снагу овог закона нису окончани окончаће се у складу са Правилником о условима под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начину утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности стана за припаднике снага безбедности.

Чланом 5. Предлога закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Правилник о условима под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начину утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности стана за припаднике снага безбедности.

Чланом 6. Предлога закона прописано је ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити средства из буџета Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДА ОВАЈ ЗАКОН СТУПИ НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”

Предлаже се да овај закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, будући да за то постоје нарочито оправдани разлози који се огледају у неопходности да се предложена измена што пре примењује приликом реализације наведеног пројекта.

VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ЗАКОНА КОЈА СЕ МЕЊА, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

6. Обавезе лица која остваре право на куповину стана

Члан 8.

~~Припадник снага безбедности који је запослено лице и који оствари право на куповину стана у складу са овим законом, у обавези је да остане у радном односу у органу у којем је остварио право на куповину стана под повољнијим условима у наредних десет година од дана закључења уговора о куповини стана, осим лица коме престане радни однос остваривањем права на пензију у том временском периоду и не може отуђити стан купљен у складу са одредбама овог закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.~~

~~Ранији припадник снага безбедности, који је право на пензију остварио у једном од државних органа из члана 1. овог закона, борац или члан породице палог борца, ратни војни инвалид и мирнодопски војни инвалид, који оствари право на куповину стана под повољнијим условима, не може отуђити стан купљен у складу са одредбама овог закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.~~

~~Забрана отуђења из ст. 1. и 2. овог члана уписује се у теретни Г лист листа непокретности код органа надлежног за послове државног премера и катастра.~~

~~Уколико припадник снага безбедности поступи супротно одредбама из ст. 1. и 2. овог члана, дужан је да исплати разлику између уговорене цене и тржишне вредности стана.~~

~~Тржишну цену из става 4. овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу прихода јединице локалне самоуправе.~~

~~Инвеститор изградње, односно продавац стана у стамбеној згради за колективно становање дужан је да министарству надлежном за борацка и социјална питања и државном органу у коме је кунац стана запослен, односно у коме је остварио право на пензију, достави све закључене купопродајне уговоре, као и друге потребне податке, а даљу реализацију свих закључених уговора о куповини станова контролише министарство надлежно за послове финансија.~~

~~Министарство надлежно за послове финансија ближе прописује услове под којима се врши раскид купопродајног уговора, као и начин утврђивања и исплате тржишне цене преостале вредности.~~

~~У случају када је привредно друштво инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање, по издавању употребне дозволе и упису стамбене зграде и свих посебних делова зграде у катастар непокретности и правима на њима, односно по истеку рока од пет година, прописаног подзаконским актом којим се уређује садржина и начин вршења техничког прегледа објекта, састав комисије, садржина предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минимални~~

~~гарантни рокови за поједине врете објеката, а који почиње да тече од издавања потврде о завршетку радова, издате од стране инвеститора извођачу радова, то привредно друштво престаје са радом, а сва права и обавезе привредног друштва преносе се на Републичку дирекцију за имовину Републике Србије.~~

ЧЛАН 8.

ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ КОЈИ ЈЕ ЗАПОСЛЕНО ЛИЦЕ И КОЈЕ ОСТВАРИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, У ОБАВЕЗИ ЈЕ ДА ОСТАНЕ У РАДНОМ ОДНОСУ У ОРГАНУ У КОЈЕМ ЈЕ ОСТВАРИО ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА У НАРЕДНИХ ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, ОСИМ ЛИЦА КОМЕ ПРЕСТАНЕ РАДНИ ОДНОС ОСТВАРИВАЊЕМ ПРАВА НА ПЕНЗИЈУ У ТОМ ВРЕМЕНСКОМ ПЕРИОДУ И НЕ МОЖЕ ОТУЂИТИ СТАН КУПЉЕН У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ИЗДАВАТИ СТАН У ЗАКУП, ОДНОСНО КОРИСТИТИ СТАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ОМОГУЋИТИ КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА.

РАНИЈИ ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ, КОЈИ ЈЕ ПРАВО НА ПЕНЗИЈУ ОСТВАРИО У ЈЕДНОМ ОД ДРЖАВНИХ ОРГАНА ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ ЗАКОНА, БОРАЦ ИЛИ ЧЛАН ПОРОДИЦЕ ПАЛОГ БОРЦА, РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИД И МИРНОДОПСКИ ВОЈНИ ИНВАЛИД, КОЈИ ОСТВАРИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА, НЕ МОЖЕ ОТУЂИТИ СТАН КУПЉЕН У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА, ИЗДАВАТИ СТАН У ЗАКУП, ОДНОСНО КОРИСТИТИ СТАН ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ОМОГУЋИТИ КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА.

ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА, ОДНОСНО ДАВАЊА У ЗАКУП СТАНА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА СТАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ОМОГУЋАВАЊЕ КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ КАО ЗАБЕЛЕЖБА У ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

ЛИЦИМА КОЈА СУ КУПИЛА СТАН ПРЕМА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ И КОЈИМА ЈЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА УПИСАНА КАО ЗАБЕЛЕЖБА У ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРАЈАЊУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА УПИСА, ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА МОРА БИТИ ДОПУЊЕНА ЗАБРАНОМ ДАВАЊА У ЗАКУП СТАНА, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊА СТАНА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ОМОГУЋАВАЊЕ КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ

ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, НА ПРЕОСТАЛИ ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ТРАЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА.

УКОЛИКО ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ ПОСТУПИ СУПРОТНО ОДРЕДБАМА ИЗ СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, ИСПЛАЋУЈЕ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ И ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА. АКО ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ НЕ ИСПЛАТИ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ И ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА КАДА ГА ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ИЛИ РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДИРЕКЦИЈА) ОБАВЕСТИ О УТВРЂЕНОЈ ЧИЊЕНИЦИ И НАЛОЖИ УПЛАТУ, СТИЧУ СЕ УСЛОВИ ЗА РАСКИД УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ДА ПРИПАДНИКУ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ КОЈИ ЈЕ ОСТВАРИО ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА, НАКОН ЗАКЉУЧЕЊА ПРЕДУГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, ПРЕСТАНЕ РАДНИ ОДНОС, А У РОКУ ОД 30 ДАНА НЕ ЗАСНУЈЕ ПОНОВО РАДНИ ОДНОС У НЕКОМ ОД ОРГАНА СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ, ПРЕДУГОВОР СЕ РАСКИДА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДНОГ ОДНОСА ОСТВАРИВАЊЕМ ПРАВА НА ПЕНЗИЈУ.

У СЛУЧАЈУ ДА ПРИПАДНИКУ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ КОЈИ ЈЕ ОСТВАРИО ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА, НАКОН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, ПРЕСТАНЕ РАДНИ ОДНОС, А У РОКУ ОД 30 ДАНА НЕ ЗАСНУЈЕ ПОНОВО РАДНИ ОДНОС У НЕКОМ ОД ОРГАНА СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ, НА ТАЈ УГОВОР ЋЕ СЕ ПРИМЕЊИВАТИ ОДРЕДБЕ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИСПЛАТУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА, ОДНОСНО РАСКИД УГОВОРА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАНКА РАДНОГ ОДНОСА ОСТВАРИВАЊЕМ ПРАВА НА ПЕНЗИЈУ.

АКО У ТОКУ ПОСТУПКА ПРОДАЈЕ СТАНА, ОД ДАНА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПРИЈАВЕ ДО ИСТЕКА РОКА ТРАЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА СТАНА НАСТУПИ СМРТ ВЛАСНИКА, ОДНОСНО ЛИЦА НА КОЈЕ ГЛАСИ УГОВОР О КУПОВИНИ СТАНА, ЧЛАН ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА, ОДНОСНО ЗАКОНСКИ НАСЛЕДНИК ИЛИ ЛИЦЕ КОЈЕ ПО ОДРЕДБАМА ЗАКОНА КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ НАСЛЕЂИВАЊЕ ИМА ПРАВО НАСЛЕЂИВАЊА ИЗА ОСТАВИОЦА ЈЕ ДУЖНО ДА О ТОЈ ЧИЊЕНИЦИ ОБАВЕСТИ ИНВЕСТИТОРА ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈУ, У ЦИЉУ ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, С ОБЗИРОМ НА НАСТАЛЕ ОКОЛНОСТИ. АКО ЈЕ СМРТ НАСТУПИЛА ПРЕ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, ПРАВО НА НАСТАВАК ПОСТУПКА И КУПОВИНУ СТАНА ИМА САМО ЧЛАН ДОМАЋИНСТВА ЛИЦА ПРЕМИНУЛОГ У ТОКУ ТРАЈАЊА ПОСТУПКА. АКО ЈЕ СМРТ НАСТУПИЛА ПО ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА, АКО ЈЕ ЈЕДАН ОД ЗАКОНСКИХ НАСЛЕДНИКА ИСТОВРЕМЕНО И ЧЛАН ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ОСТАВИОЦА, АНЕКС УГОВОРА БИЋЕ ЗАКЉУЧЕН НА ЊЕГОВО ИМЕ, СА ПРАВОМ ОСТАЛИХ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА НА ДОЖИВОТНО СТАНОВАЊЕ У ПРЕДМЕТНОМ СТАНУ, А АКО КУПАЦ СТАНА НИЈЕ ИМАО ЧЛАНОВЕ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА, АНЕКС УГОВОРА БИЋЕ ЗАКЉУЧЕН СА ЛИЦИМА КОЈИ СУ ОГЛАШЕНИ НАСЛЕДНИЦИМА ПРЕМИНУЛОГ ВЛАСНИКА СТАНА. ПРЕДМЕТНИМ АНЕКСОМ НАСЛЕДНИК СТУПА НА МЕСТО ПРЕМИНУЛОГ ВЛАСНИКА СТАНА.

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ИСПЛАТУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА, ОДНОСНО ЗА РАСКИД УГОВОРА УТВРЂУЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈА, ЗАВИСНО ОД ВРЕМЕНА НАСТУПАЊА ОКОЛНОСТИ ЗА ИСПЛАТУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА, ОДНОСНО ЗА РАСКИД УГОВОРА.

ОРГАНИ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ БЕЗ ОДЛАГАЊА ОБАВЕСТИЋЕ ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАРИЈАТ ВЛАДЕ, ИНВЕСТИТОРА ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈУ О СВАКОМ ПРЕКИДУ РАДНОГ ОДНОСА КОЈИ УТИЧЕ НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА.

У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, ПО ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПISУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И СВИХ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВИМА НА њИМА, ОДНОСНО ПО ИСТЕКУ РОКА ОД ПЕТ ГОДИНА, ПРОПИСАНОГ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ САДРЖИНА И НАЧИН ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНА ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ, ОСМАТРАЊЕ ТЛА И ОБЈЕКТА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И УПОТРЕБЕ И МИНИМАЛНИ ГАРАНТНИ РОКОВИ ЗА ПОЈЕДИНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА, А КОЈИ ПОЧИЊЕ ДА ТЕЧЕ ОД ИЗДАВАЊА ПОТВРДЕ О ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ИЗВОЂАЧУ РАДОВА, ТО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ПРЕСТАЈЕ СА РАДОМ, А СВА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ПРЕНОСЕ СЕ НА ДИРЕКЦИЈУ.

ЧЛАН 8А

ТРЖИШНУ ВРЕДНОСТ ИЗ ЧЛАНА 8. ОВОГ ЗАКОНА УТВРЂУЈЕ ПРАВНО ЛИЦЕ РЕГИСТРОВАНО ЗА ПОСЛОВЕ СУДСКОГ ВЕШТАЧЕЊА ИЛИ ОВЛАШЋЕНИ ЛИЦЕНЦИРАНИ ПРОЦЕНИТЕЉ ЗА ТЕРИТОРИЈУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

ЛИЦА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА АНГАЖУЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈА, КОЈИ СПРОВОДЕ ПОСТУПАК ЗА ИСПЛАТУ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА, ОДНОСНО РАСКИД УГОВОРА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈУ ОБЛИГАЦИОНИ ОДНОСИ.

КАДА КУПАЦ СТАНА ИСПЛАТИ ТРЖИШНУ ВРЕДНОСТ СТАНА, ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈА ИЗДАЈЕ ПОТВРДУ О ИСПЛАТИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА КУПЦУ СТАНА, КОЈА ЈЕ ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ СТАНА КОД ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ДРЖАВНОГ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА.

ПО РАСКИДУ УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК ЗА ПРОДАЈУ СТАНА ПРЕМА УТВРЂЕНОМ РЕДОСЛЕДУ ЛИЦА КОЈА МОГУ ОСТВАРИТИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА, ПО СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ ПОЗИВУ, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.

ПО ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА СА НОВИМ КУПЦЕМ, ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ЗАКЉУЧЕНИ КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР ДОСТАВЉА ДИРЕКЦИЈИ, У СКЛАДУ СА СТАВОМ 6. ОВОГ ЧЛАНА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ КАДА ЈЕ ДИРЕКЦИЈА СПРОВЕЛА ПОСТУПАК ЗА РАСКИД УГОВОРА.

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ПРОДАВАЦ СТАНА У СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ ДОСТАВЉА ДИРЕКЦИЈИ, МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА БОРАЧКА И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА И ДРЖАВНОМ ОРГАНУ У КОМЕ ЈЕ КУПАЦ СТАНА ЗАПОСЛЕН, ОДНОСНО У КОМЕ ЈЕ ОСТВАРИО ПРАВО НА ПЕНЗИЈУ, СВЕ ЗАКЉУЧЕНЕ КУПОПРОДАЈНЕ УГОВОРЕ, КАО И ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ, А ДАЉУ РЕАЛИЗАЦИЈУ СВИХ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНОВА КОНТРОЛИШЕ ДИРЕКЦИЈА.

ЧЛАН 8Б

ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПОКРЕНЕ ПОСТУПАК ЗА РАСКИД УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА ИЗ ЧЛАНА 8. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА АКО:

1) ЛИЦУ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ПРЕСТАНЕ ДРЖАВЉАНСТВО РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У РОКУ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КУПОВИНИ СТАНА;

2) СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА ЈЕ ЛИЦЕ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА ИЛИ ЧЛАН ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА, ПОСЛЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ОТУЂИО СТАН ИЛИ ПОРОДИЧНУ СТАМБЕНУ ЗГРАДУ КОЈУ ЈЕ ИМАО У СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО И НА ТЕРИТОРИЈИ БИВШИХ РЕПУБЛИКА СФРЈ;

3) ЛИЦЕ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА НЕ ПЛАТИ ПРВУ РАТУ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ ИЛИ ПОСЛЕ ИСПЛАТЕ ПРВЕ РАТЕ НЕ ПЛАТИ ДВЕ УЗАСТОПНЕ РАТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ;

4) ЛИЦЕ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА У ТОКУ ТРАЈАЊА КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОДУСТАНЕ ОД ТОГ УГОВОРА;

5) СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА ЈЕ ЛИЦЕ ИЗ ЧЛАНА 1. СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ИМАЛО У СВОЈИНИ СТАН ИЛИ ПОРОДИЧНУ СТАМБЕНУ ЗГРАДУ;

6) СЕ УТВРДИ ДА СЕ СТАН ДАЈЕ У ЗАКУП ТРЕЋЕМ ЛИЦУ;

7) СЕ УТВРДИ ДА СЕ У СТАНУ ОБАВЉА ПРИВРЕДНА ДЕЛАТНОСТ;

8) СЕ УТВРДИ ДА ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ ДОЗВОЉАВА КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА;

9) СЕ УТВРДИ ДА ПРИПАДНИК СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ НИЈЕ ИСПЛАТИО РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ И ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА.

УКОЛИКО СЕ УТВРДИ ДА ВЛАСНИК СТАНА ИЗДАЈЕ СТАН, КОРИСТИ ГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЛИ ДОЗВОЉАВА КОРИШЋЕЊЕ СТАНА ЛИЦИМА КОЈА НИСУ ЧЛАНОВИ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА ВЛАСНИКА СТАНА У СМИСЛУ ОВОГ ЗАКОНА, ПРЕ ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА РАСКИДА УГОВОРА, ВЛАСНИКУ СТАНА МОРА БИТИ УПУЋЕНА ОПОМЕНА. АКО ВЛАСНИК СТАНА НАСТАВИ ДА КОРИСТИ СТАН НА НАВЕДЕНИ НАЧИН, ПОКРЕНУЋЕ СЕ ПОСТУПАК РАСКИДА УГОВОРА.

Члан 25.

Надзор над применом одредаба овог закона врши министарство надлежно за послове грађевинарства.

КОНТРОЛУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА ВРШИЋЕ ИНВЕСТИТОР ИЗГРАДЊЕ ОДНОСНО ДИРЕКЦИЈА НАЈМАЊЕ ЈЕДНОМ У ТОКУ КАЛЕНДАРСКЕ ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.

САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА

ЧЛАН 4.

ПОСТУПЦИ КОЈИ ДО ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА НИСУ ОКОНЧАНИ ОКОНЧАЋЕ СЕ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О УСЛОВИМА ПОД КОЈИМА СЕ ВРШИ РАСКИД КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА, КАО И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА И ИСПЛАТЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ ПРЕОСТАЛЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 7/20).

ЧЛАН 5.

ДАНОМ СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ПОД КОЈИМА СЕ ВРШИ РАСКИД КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА, КАО И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА И ИСПЛАТЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ ПРЕОСТАЛЕ ВРЕДНОСТИ СТАНА ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 7/20).

ЧЛАН 6.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“.

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

1. Овлашћени предлагач - Влада

Обрађивач - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

2. Назив прописа

Предлог закона о измени и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности

The Draft Law on Amendments to the Law on Special Conditions for the Implementation of the Project for the Construction of Apartments for Members of the Security Forces

3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну садржину прописа

Нема

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума

Нема

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

Нема

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

Нема

д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније

Нема

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:

а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима

Нема

б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима

Нема

в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима

Нема

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност

Нема

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније

Нема

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе директиве).

Не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на српски језик?

/

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Не

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

У изради Предлога закона нису учествовали консултанци.